

Aan de bewoner(s) van dit adres

datum: 19-12-2008	e-mail: MaasT@debilt.nl	bijlage: 1
uw kenmerk:	doorkiesnr.: 030-22 89 530	afdeling: Beleid en Strategie
ons kenmerk:	Mw. T. Maas contactpersoon:	Mogelijke ontwikkeling Woonzorgcentrum De Leijen

Geachte mevrouw, heer,

Op donderdag 18 december heeft de gemeenteraad ingestemd met het voorstel om de mogelijkheden van het ontwikkelen van een woonzorgcentrum in de Leijen nader te onderzoeken. In de bijlage is de beoogde locatie aangegeven.

Met deze brief informeren wij u over het raadsbesluit en de vervolgstappen.

### **Woonzorgcentrum**

Bij de ontwikkeling van een woonzorgcentrum in de Leijen wordt gedacht aan ongeveer 70 appartementen van verschillende afmetingen. De appartementen zijn bestemd voor mensen met een zorgindicatie. Er komen ook voorzieningen voor medische zorg op maat en maaltijdverstrekking.

### **Vervolgstappen**

Voor de locatie is een eerste verkenning gemaakt. Er is een ruimtelijke analyse<sup>1</sup> gemaakt en er liggen planschetsen. Deze hebben wij laten zien tijdens de informatiebijeenkomst, maar er ligt nog niets vast. Het vervolgproces ziet er als volgt uit:

#### *Stap 1 Onderzoeken*

In de eerste plaats zullen wij de volgende aspecten nader onderzoeken en in beeld brengen:

- Natuur; wat zijn de mogelijkheden en beperkingen in verband de nabijheid van de ecologische hoofdstructuur;
- Spoorweg; wat zijn de consequenties qua geluidhinder- en veiligheid;
- Verkeer; hoe kan de toegang tot het woonzorgcentrum worden ontsloten en wat is het effect op de verkeersveiligheid in de omgeving door de komst van het nieuwbouwcomplex.

#### *Stap 2 Randvoorwaarden en opstellen concept stedenbouwkundig plan.*

Aan de hand van de resultaten van bovengenoemde onderzoeken stellen wij randvoorwaarden op waaraan de ontwikkeling van een woonzorgcentrum moet voldoen. Vervolgens zal de projectontwikkelaar op basis hiervan een conceptstedenbouwkundig plan ontwikkelen.

#### *Stap 3 Raadplegen omwonenden en verwerken reacties*

De stedenbouwkundige randvoorwaarden<sup>2</sup> en het conceptstedenbouwkundig plan leggen wij aan de inwoners voor.

---

<sup>1</sup> In de eerste ruimtelijke analyse is gekeken naar onder andere de omgeving van de locatie (bestaande bebouwing en het landschap).

<sup>2</sup> Stedenbouwkundige randvoorwaarden gaan over hoe hoog en hoe breed het gebouw maximaal mag zijn, de plek van het gebouw, parkeren, geluid en veiligheid.

De reacties zullen worden verwerkt. Naar aanleiding hiervan zal worden gezien of het conceptstedenbouwkundig plan moet worden aangepast. Vervolgens worden de definitieve voorwaarden en het stedenbouwkundig plan voorgelegd aan de gemeenteraad. Bij de raadsbehandeling kunt u inspreken indien u het niet eens bent met de opgestelde voorwaarden en het conceptstedenbouwkundig plan.

#### *Stap 4 Opstellen bestemmingsplan*

Als de gemeenteraad de stedenbouwkundige randvoorwaarden en het stedenbouwkundig plan vaststelt, moet het bestemmingsplan worden gewijzigd. De procedure hiervoor start met een ontwerpbestemmingsplan dat ter visie wordt gelegd. U heeft de mogelijkheid om zienswijzen in te brengen. De zienswijzen worden verwerkt in een definitief bestemmingsplan dat ter besluitvorming wordt voorgelegd aan de gemeenteraad. Na vaststelling is het mogelijk, voor diegenen die zienswijzen hebben ingediend, in beroep te gaan bij de Raad van State.

Met de wijkraad de Leijen hebben wij afgesproken dat er een klankbordgroep wordt geformeerd bestaande uit bewoners van de Leijen en leden van de wijkraad. Dit betekent dat wij regelmatig met de klankbordgroep zullen overleggen over de verschillende te zetten stappen. Met name het verkeersaspect zal uitgebreid met de wijkraad worden doorgesproken. Indien u belangstelling heeft om deel te nemen aan de klankbordgroep, verzoeken wij u een mailbericht te zenden mevrouw T. Maas.

Voor mogelijke vragen naar aanleiding van deze brief kunt u contact opnemen met mevrouw T. Maas. Zij is bereikbaar tot 24 december en vanaf 5 januari op telefoonnummer 030 2289 530 en via e-mail [maast@debilt.nl](mailto:maast@debilt.nl).

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Bilt,  
de secretaris, de burgemeester,

R.A.K. Huijbregts

A.J. Gerritsen